

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 06 2022 й. № 1724 « 16 » 06 2022 г.

Об утверждении условий приватизации объекта муниципального
нежилого фонда, расположенного по адресу:
г. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 46

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 02:57:000000:1949 общей площадью 464,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050901:281 общей площадью 2895 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 46

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «16» 06 2022 № 1424

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:000000:1949 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 464,5
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 02:57:050901:281 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2895 КВ.М., ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 46**

2022 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

1.1.1. Вид «Объекта недвижимости» - нежилое здание с кадастровым номером 02:57:000000:1949 общей площадью 464,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050901:281 общей площадью 2895 кв.м.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилое здания с земельным участком.

1.1.3. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 46.

1.1.4. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

1.1.5. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на нежилое здание с кадастровым номером 02:57:000000:1949 - от 25.04.2007 № 02-04-14/004/2007-062;

2) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:050901:281 - от 17.11.2015 № 02-04/114-04/314/002/2015-4280/1.

1.1.4. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости», в том числе:

1) двухэтажное нежилое здание (литера А, А1 - технический паспорт инвентарный номер 8674 от 04.11.2004):

кадастровый номер: 02:57:000000:1949;

общая площадь: 464,5 кв.м.;

этажность: 2 этажа;

год постройки: литера А - 1955; литера А1-1994;

материал стен: шлакоблочные; кирпичные;

материал перекрытий: железобетонные сборные, металлические;

процент износа: 14%;

внутренняя высота помещений: минимальная - 2,8 м., максимальная – 6,9 м;

наличие коммуникаций: отсутствуют.

2) земельный участок:

кадастровый номер: 02:57:050901:281;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования теплоснабжения;

общая площадь земельного участка: 2895 кв.м;

адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, з/у 46.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «16» мая 2022 года согласно отчету от 16.05.2022 № 15/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером

02:57:000000:1949 общей площадью 464,5 кв.м., балансовой стоимостью 1 919 810,17 руб., с земельным участком с кадастровым номером 02:57:050901:281 общей площадью 2895 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Совхозная, 46.», составляет 3 485 000,00 (три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС - 179 166, 67 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек), в том числе:

стоимость нежилого здания— 1 075 000,00 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 179 166, 67 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

стоимость земельного участка – 2 410 000,00 (два миллиона четыреста десять тысяч) рублей.

Оценщик: ООО Консалтинговая фирма «Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 12.09.2007 № 000843.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 3 485 000,00 (три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС 179 166, 67 (сто семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек), в том числе:

стоимость нежилого здания— 1 075 000,00 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС - 179 166, 67 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

стоимость земельного участка – 2 410 000,00 (два миллиона четыреста десять тысяч) рублей.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),

счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год»

2. Отчет от 16.05.2022 № 15/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 02:57:000000:1949 общей площадью 464,5 кв.м., балансовой стоимостью 1 919 810,17 руб., с земельным участком с кадастровым номером 02:57:050901:281 общей площадью 2895 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Совхозная, 46.»

3. Копия технического паспорта инв. № 8674 от 04.11.2004.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



З.Ж. Мавлютова